

Věc: Reference zateplení střechy IP Polná

Výběr zhotovitele pro II. etapu zateplení našeho panelového domu v r. 2013 byl poměrně snadný, protože pro tuto technologii jsme se rozhodli již v r. 2010, kdy jsme řešili parametry a varianty zateplení našeho domu ve vazbě na podmínky programu Zelená úsporám.

V tomto duchu byl také zpracován prováděcí projekt, který jsme ale v r. 2011 z finančních důvodů nenaplnili a realizovali jen tzv. úspornou variantu bez zateplení suterénu a střechy.

Na druhou etapu došlo až letos, kdy jsme si při přípravě výročního shromáždění ověřili, že členové našeho společenství, spokojeni s úsporami tepla díky I. etapě, jsou ochotni souhlasit s novým úvěrem. Pro tuto etapu jsme již neměli „generálního dodavatele“, který v I. etapě zajišťoval i inženýrskou činnost včetně koordinace všech „subdodavatelů“ ale jednání se zhotoviteli vedl přímo výbor společenství.

Do kontaktu s firmou IP Polná jsem se dostal 15. března t.r. prostřednictvím jejího portálu na internetu, využitím kontaktního formuláře, protože z předchozí doby jsem neměl na firmu žádný kontakt. Zda musím přiznat, že reakci jsem musel 1x urgovat, nicméně pak již šlo vše jako po drátkách. Obchodní zástupce si ověřil rozsah našeho zájmu a dokonce se mu podařilo v archivu firmy dohledat dokumenty ke kontrolní sondě, prováděné v r. 2010 při přípravě původního projektu. 2x jsem se sešel s obchodním zástupcem – 1x si přeměřil střechu a ověřil její konstrukci, následně jsem dostal elektronický návrh podmínek kontraktu a při druhé návštěvě přivezl návrh SoD, který jsme obratem potvrdili. Mezitím jsme již totiž měli souhlas potřebné většiny společenství pro realizaci a dojednávali definitivní podobu podmínek úvěrové smlouvy s bankou. Takže jediným faktorem, ovlivňujícím termín zahájení akce byl datum uzavření úvěrové smlouvy a následně, bohužel, povodně, které zkomplikovaly dopravní dostupnost našeho města.

V té době jsme již také byli dohodnuti na postupu prací a konkrétních podmínkách součinnosti se stavbyvedoucím – veškeré dohody byly sjednávány při osobních návštěvách jednotlivých zástupců firmy – po zkušenostech se zdlouhavým odstraňováním vad a nedodělků z I. etapy balzám na duši – veškerá jednání konkrétní a dohody platné. Jednání zástupců firmy vstřícné a zjevně kvalifikované, každý, s kým jsem mluvil, věděl naprosto přesně, o čem mluví a to včetně pracovníků, podílejících se později na vlastní aplikaci zateplovacího média. Vzhledem ke svému vzdělání, věku a profesní praxi to, myslím, mohu odpovědně posoudit.

Na definitivním termínu realizace jsme se dohodli operativně, jakmile voda v Labi začala opadávat a počasí se umoudřilo. Z jednání je zřejmé, že se firma snaží maximálně vyjít vstříc zákazníkovi a jeho potřebám a objektivním podmínkám.

Jako předseda společenství a manuálně schopný člověk všechny práce na domě sleduji vždy osobně a zblízka kontroluji jejich kvalitu – po oba dny prací jsem byl opakovaně na střeše, sledoval všechny dílčí pracovní postupy včetně vrstvení izolantu v mezistřešní konstrukci – mohu tak zodpovědně prohlásit, že i bez mé přítomnosti jsou všichni pracovníci zjevně zaměřeni na kvalitu výsledků své činnosti – uvědomují si odpovědnost vůči investorovi i možné následky, které by mohla případná nekvalita způsobit a v jejich přístupu jsem postřehl to, co dnes mnohým řemeslníkům chybí – pocit sounáležitosti s firmou včetně odpovědnosti za její image u investorů ve smyslu – odvádím kvalitní práci a dělám pro firmu, která kvalitu díla nabízí i zaručuje.

Přejímku jsme dělali 2x – jednou s předákem party, následně se stavbyvedoucím, který si osobně kvalitu provedení překontroloval a nám předal výsledek. Dílo jsme přejímali s dobrými pocity, že jsme neinvestovali špatně.

ing. Ladislav Žižka, předseda
Vlasta Jiříková, místopředseda

Společenství vlastníků bytů
Kmochova 32, 34, 36
400 11 Ústí n. L. - Dobětice
IČ: 25 45 17 15