

Praktický rádce pro SVJ

INFORMACE PRO SVJ, BD, SBD, SPRÁVY A MAJITELE BYTŮ

1|2018



- **Systémové řešení pro měření vody a tepla**
Pro provádění jednoduchých dálkových odečtů
- **Studie úspor pro novou kotelnu ZDARMA**
Odpojení od CZT, výstavba kotelny na klíč s úsporou 50-60%
- **Poptávej**
Zadejte poptávku a my Vám seženeme dodavatele
- **Levné úvěry s novým státním programem**
Získejte nízké úrokové sazby pro úsporná opatření v bytovém domě
- **Zajistíme Vám levnější dodavatele plynu a elektřiny**
Nový projekt Rádce pro SVJ
- **Pojištění odpovědnosti výboru SVJ**
- **Modernizace plynových kotlen s úsporou 25-35%**

...a navíc

Pro výbor SVJ:

Pojištění výboru

Levné energie pro dům - plyn, elektřina

založeno 2006

maddeo[®]
úsporné kotelny, měření, regulace
www.maddeo.cz

CSOB
Úvěry pro SVJ, BD

REHAU
Unlimited Polymer Solutions

AllTech
Regulace, zdroje tepla

STAVBY A REKONSTRUKCE
BYDŮV A S.V.C.

TO SYSTEM
moderní technické systémy

**ČESKÁ
SPORITELNA**
Janis Van MEE

Finex technology

VEOLIA

Nova brick

BBP
STAVBY

STAVOPLAST

PŘEMÝŠLÍTE O OPRAVÁCH VAŠEHO BYTOVÉHO DOMU? TEĎ JE TA NEJVHODNĚJŠÍ DOBA!

Oprava bytového domu je zásadní investicí, jejíž správné provedení přispěje ke zvýšení kvality bydlení a úsporám energií v příštích desítkách let. Vynikající výsledek přitom nezaručí jenom kvalita realizace, ale klíčovou roli hraje také zodpovědná příprava.



CO VŠE SE MUSÍ UDĚLAT

V rámci příprav je nutné udělat velké množství kroků, které zajistí kvalitní výsledek opravy Vašeho domu. Jde o posouzení stavu domu, návrh nevhodnějšího řešení, následuje výběr a ověření kvality realizační firmy, zajištění výhodného financování a vytvoření projektové dokumentace. Všechny tyto kroky pro SVJ dokáží zajistit kvalitní realizační firmy. Než se však dostane na samotnou realizaci, přichází nutná administrativa spojená s opravou. Jedná se o složitá a časově náročná jednání s úřady a orgány, které jsou opravou domu dotčeny.

KDY NEJLÉPE ZAČÍT

Pokud jste nezačali chystat opravu bytového domu již na podzim, nyní je ta správná příležitost. Dosta- tečný čas na přípravu oprav domu přináší efekt v podobě kvalitního výsledku, který se dokončí v průběhu léta. Navíc je určitě možné realizovat alespoň zateplení stropu nad vrchním podlažím, výměnu oken nebo zateplení stropu suterénu již v průběhu zimy. Část obyvatel domu tak okamžitě pocítuje významné pří- nosy provedených oprav.

PROČ NEOTÁLET

Kromě již zmíněného efektu opravy části domu ještě během zimy, spojeného s nemalou úsporou peněz za vytápění a zlepšením tepelné pohody v bytech, existuje mnoho dalších důležitých důvodů, proč opravy Vašeho domu neodkládat. Patří mezi ně například:

- Klidná příprava velkých oprav na jaro, tedy při ideálních klimatických podmínkách (kontaktní zateplovací systém, hydroizolace, výměna střešního pláště...)
- Projektování a jednání s úřady bude pro Vás příjemnější, protože nebude pod časovým tlakem
- Celková oprava bude provedena ještě před horkým létem
- Na domě bude zamezeno vzniku plísní
- Garance současných cen bez rizika zdražení na začátku sezóny
- Jistota včasné rezervace kvalitní realizační firmy

Reference

Lucie Vlčková – předseda výboru SVJ / Mirová 1296-7, Nové Město na Moravě

„Vaši firmu jsem si vybrala nejen na základě kladných referencí, ale i proto, že nabízela zajistit veškeré starosti ohledně celé realizace našeho SVJ. Což splnila. Jsem spokojená a nadšená, trpělivým odborným a lidským přístupem všech Vašich zaměstnanců. A výsledek je toho jasným důkazem. Děkuji za vše.“

NA CO SE NESMÍ ZAPOMENOUT

Při pohledu na výše uvedené přínosy se ale nesmí zapomenout na další dvě důležité skutečnosti. Pomocí čísel se tak dá ukázat, proč opravu domu v žádném případě neodsouvat:

- **Aktuální razantní růst úrokových sazeb:**

Od září loňského roku došlo k významnému nárůstu úrokových sazeb dosahující více než 0,7%.

Pro Vaši představu to na úvěru ve výši 2.000.000 Kč se splatností 20 let znamená zvýšené náklady pro dům ve výši přesahující 200.000 Kč!

- **Neustálý nárůst ceny tepla:**

Za posledních 10 let došlo k významnému nárůstu průměrné ceny za 1 GJ. Pokud se podíváme do roku 2007, tak ve srovnání s ním narostly ceny za GJ o 54,2%. Historie ukazuje, že ceny energií z dlouhodobého pohledu neustále rostly a je předpoklad, že dlouhodobě porostou i nadále.

Pro Vaši představu, roční úspora ve správně zatepleném cihlovém domě o třech vcho- dech a třech patrech běžně dosahuje hodnoty kolem 60%. Z pohledu úspory peněz to přináší pro takový dům každý rok úsporu peněz za vytápění v řádu kolem 150.000 Kč!

Reference

Růžena Varhaníková – předseda SVJ / Riegrova ul. 2519/6,8 Jihlava

„Děkuji všem pracovníkům firmy IP Polná za spolupráci. Za pomoc v oblasti financování díla. Také oce- ňuji výběr realizační stavební firmy. Jejich pracovní nasazení bylo příkladné a spolupráce bezproblé- mová. Já osobně jsem ráda, že jsem Vaši firmu před lety objevila, oslovila a bylo pro mne radostí s vámi všemi spolupracovat.“

Více informací na www.revitalizacebytovek.cz nebo na tel.: 800 100 533



PRO SPRÁVNÝ START VYUŽIJTE

STAVEBNĚ-ENERGETICKÉ POSOUZENÍ VAŠEHO BYTOVÉHO DOMU ZDARMA!

Zvýhodněná úroková sazba o 0,33% prostřednictvím IP proti běžnému komerčnímu úroku

AKCE